



## Facultad de Agronomía

Av. San Martín 4453 (C1417DSE) CABA. Tel: (011) 4524-8000

Fax (011) 4514-8737 Página web: [www.agro.uba.ar](http://www.agro.uba.ar) Correo electrónico: [alumnos@agro.uba.ar](mailto:alumnos@agro.uba.ar)

## MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO RURAL

Martillero y Corredor Público Rural

**Objetivo:** El objetivo de esta Carrera es el de formar profesionales, con sólida base científica y técnica capaces de:

- Desempeñar eficaz y éticamente la función de rematador en subastas rurales privadas, públicas y judiciales;
- Gestionar, administrar y planificar negocios referidos a la tarea de martillero y corredor rural de negocios mobiliarios e inmobiliarios;
- Intervenir como auxiliares de justicia en los procedimientos judiciales vinculados a embargos, secuestros y subastas de diversos bienes rurales,
- Determinar el valor de mercado de bienes rurales muebles e inmuebles;
- Manejar principios de oratoria que posibiliten un mejor ejercicio de su profesión,
- Desarrollar competencias de intermediación que contribuyan al acercamiento de las partes en toda negociación de contrato en el cual intervengan;
- Redactar con eficacia contratos, escritos, oficios, informes, dictámenes periciales, etc. vinculados al desempeño de la profesión de martillero y corredor público rural.

**Contenidos:** La Carrera se organiza en cinco cuatrimestres que confluye en el otorgamiento del título de Martillero y Corredor Público Rural. Está estructurada en torno de asignaturas que corresponde a las siguientes áreas epistemológicas:

- Propedéutica: materias del CBC y taller de manejo de técnicas de la información y la comunicación propias del perfil profesional;
- Jurídica: con asignaturas de Derecho Civil y Comercial y referidas al Régimen Legal de la Profesión;
- Técnico-profesional: con asignaturas específicas del área de desempeño profesional;
- Gestión y Administración: con asignaturas contables y de comercialización;
- Área de destrezas y habilidades técnico-profesionales: con talleres que instrumentan las estrategias propias del perfil profesional;
- Área de la Práctica: con prácticas supervisadas en terreno y talleres que articulan in situ los contenidos teóricos impartidos en la carrera y les otorgan significatividad.

**Campo Ocupacional:** El graduado de la carrera de Martillero y Corredor Público Rural es un profesional preparado para desempeñarse con solvencia y eficacia en remates y subastas públicas rurales, así como en la mediación de negocios inmobiliarios relacionados con el agro. Para ello su título de Martillero y Corredor Público Rural lo capacita y habilita, entre otras actividades, para:

- Realizar la intermediación o corretaje en la compra venta de bienes rurales u otro tipo de explotación económica rural, de bienes susceptibles de tener un valor.
- Asesorar acerca del valor intrínseco y de colocación de los bienes rurales para su mejor realización o explotación.
- Efectuar tasaciones referidas a los valores de realización de bienes rurales en el mercado.
- Actuar como agente en las etapas preliminares de contrato de contenido económico relativos a lo rural y colaborar con los profesionales responsables de la formalización del contrato para su materialización.
- Actuar como comisionista en la colocación de bienes rurales en los mercados correspondientes.
- Efectuar subastas de bienes rurales de terceros, de carácter particular o judicial.
- Participar en peritajes referidos a valores de colocación y de realización de bienes rurales.

**Plan de Estudios:** Martillero y Corredor Público Rural

**Duración estimada:** 2 1/2 años

El plan de estudios de la Carrera de Martillero y Corredor Público Rural atiende aspectos científicos, técnicos y humanísticos adecuados al objeto de estudio y brinda formación integral para el ejercicio pleno de la profesión ligada al ámbito rural.

Esta Carrera tiene una carga lectiva total de 2000 horas (125 créditos) distribuidos en cinco cuatrimestres, según el siguiente esquema:

**Primer Cuatrimestre**

- Introducción al Conocimiento de la Sociedad y Estado
- Introducción al Conocimiento Científico
- Derecho Civil
- Dinámica de la Comunicación Humana
- Producción Animal I: Ganado Bovino
- Taller de Manejo de Técnicas de la Información y la Comunicación (TIC)

**Segundo Cuatrimestre**

- Derecho Comercial
- Producción Animal II: Otras especies comunes de abasto
- Comercialización I
- Gestión Contable y Financiera
- Taller I

**Tercer Cuatrimestre**

- Ética y deontología Profesional
- Régimen Legal de la Profesión de Martillero de Ganados y Carnes
- Comercialización II
- Gestión, Administración y Planificación de Negocios
- Práctica en Terreno de Remates de Ganados y Carnes con taller anexo
- Taller II

**Cuarto Cuatrimestre**

- Tasación de Muebles e Inmuebles Rurales
- Régimen Legal de la Profesión de Martillero y Corredor Público Rural
- Topografía
- Cartografía y Sistemas de Información Geográfica y Teledetección Aplicada

**Quinto Cuatrimestre**

- Taller III\*
- Práctica en Terreno de Remates y Corretaje Rural con taller anexo\*

\* Se pueden cursar simultáneamente con las materias del cuarto cuatrimestre en una modalidad de dictado intensivo.