



Universidad de Buenos Aires



EXPEDIENTE-UBA N° 99129/2017

ACTA DE EVALUACION N° 082/18

A los 12 días del mes de noviembre de 2018 se reúnen los integrantes de la Comisión Evaluadora de Ofertas de la obra, "Aulas Tecnológicas –Edificio Uriburu 950- sito en Uriburu 950 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires", con la presencia de las siguientes personas: el Lic. Matías A. Ruiz, el Ing. Leonardo Zuazo, el Ing. Fernando De Cicco y el Sr. Carlos E. González Feilberg, dejándose constancia que el presupuesto oficial de la obra es de \$ 3.174.922,00.-

Conforme surge del Acta de Apertura de fs. 2011 se recibieron las siguientes ofertas:

1	X5DV S.R.L.	\$ 8.428.767,00.-
2	Infraestructura Básica Aplicada S.A.	\$ 5.454.545,00.-
3	ABL S.A.	\$ 6.300.000,00.-

En atención a las ofertas presentadas, los integrantes de la Comisión de Evaluación efectúan las siguientes consideraciones:

La empresa **X5DV S.R.L.** no cumplimenta la documentación requerida en la Cláusula General 4.3 apartados 1, 8, 10, 14, 16, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 30 y 31.

Por su parte, la empresa **ABL S.A.** no presenta la documentación requerida en la Cláusula General 4.3 apartados 14 y 30 debiéndose entonces declarar inadmisibles ambas ofertas de conformidad con lo prescripto por la Cláusula General 4.5 del Pliego de Bases y Condiciones, la cual determina que "La falta de presentación de alguno de los elementos detallados en el punto 4.3, que impida la comparación de la propuesta en condiciones de igualdad con el resto de ellas, será causal de desestimación de la oferta".



Universidad de Buenos Aires



La empresa **Infraestructura Básica Aplicada S.A.** cumple los requisitos formales exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones, presentando la totalidad de la documentación y la información necesaria para participar de la presente licitación. Acredita antecedentes de envergadura similares a los requeridos; los guarismos contables resultan óptimos y la oferta presenta un perfil técnico y económico financiero adecuado, que a priori se considera favorable para asegurar el cumplimiento de los trabajos solicitados en el plazo estipulado y las condiciones técnicas requeridas.

Ahora bien, en relación a la variación de precios entre el Presupuesto Oficial y el importe ofertado por la empresa **Infraestructura Básica Aplicada S.A.** se deben entender 3 aspectos importantes a saber: 1.- El proceso inflacionario imperante, 2.- La devaluación del Peso frente al Dólar y 3.- El tiempo administrativo transcurrido hasta la fecha de apertura de licitación, el que ha sido de enero a setiembre del año en curso.

Los valores que configuran el presupuesto oficial datan del mes de diciembre de 2017, momento en que se finalizó el proyecto de la presente obra, por lo tanto, resulta necesario considerar los aspectos producidos por la variación de precios en este periodo de tiempo ya que no se ha efectuado una actualización del presupuesto al momento de procederse al acto de apertura de ofertas.

A dicho fin, esta Comisión solicitó mediante TRI-UBA 108520/18 a la Dirección General de Construcciones Universitarias la actualización del Presupuesto Oficial desde el mes de Diciembre de 2017 hasta la fecha de apertura de ofertas.

Surge de dicho informe, que la evolución mensual acumulada del costo de la construcción desde el mes de diciembre de 2017 a setiembre de 2018 según la Cámara Argentina de la Construcción ha sido la siguiente:



Universidad de Buenos Aires



Costo de la Construcción: 43.8%

Materiales: 57.9%

Mano de Obra: 24.5%

Complementando lo supra expuesto corresponde señalar que la devaluación del Peso frente el Dólar en el periodo antes mencionado ha sido del 112% (según información oficial del B.C.R.A.), circunstancia que obviamente ha influido en los costos de rubros que dependen directamente del valor del dólar por contar ellos con materiales, elementos o equipamiento parcial o totalmente importados. En tal sentido, los rubros: 9 "Instalación Termomecánica" y 11 "Equipamiento", tienen un alto nivel de incidencia en el total del presupuesto ya que han sufrido aumentos equivalentes al 20% y 23% respectivamente.

En tal sentido, de conformidad con el informe remitido por la Dirección General de Construcciones Universitarias, la evolución del tipo de cambio y su incidencia respecto al Presupuesto Oficial oportunamente preventivado puede reflejarse en el siguiente cuadro comparativo.

Presupuesto Oficial \$3.174.922.-

Rubro	Valores Presupuesto Oficial	Incidencia	Actualización	Valor Actualizado
Obra civil	\$1.763.237	57%	43.8%	\$2.535.534
Inst. Termomecánica	\$673.400	20%	112%	\$1.427.608
Equipamiento	\$738.285	23%	70%	\$1.255.084
Total	\$3.174.922			\$5.218.226

Estos valores resultan ser los actualizados según los parámetros más arriba descriptos y reflejan los valores de plaza al mes de septiembre del año en curso.



Universidad de Buenos Aires



En atención a los valores actualizados del Presupuesto Oficial original, de acuerdo a lo indicado en el informe solicitado a la Dirección General de Construcciones Universitarias, la Oferta de la empresa **Infraestructura Básica Aplicada S.A.** supera en un 4,52% el Presupuesto Oficial actualizado, por lo que esta Comisión de Evaluación de Ofertas dictamina la preadjudicación de la presente obra a la empresa **Infraestructura Básica Aplicada S.A.** por la suma de PESOS CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO (\$5.454.545,00.-) por considerarse que dicha propuesta se considera la más conveniente ya que se ajusta técnicamente a las especificaciones del Pliego de Bases y Condiciones y su cotización refleja los valores vigentes en plaza, a la fecha de apertura de las ofertas, para la realización de la obra de marras.


Ing. Leonardo Zuazo

Ing. Fernando De Cicco


Sr. Carlos E. González Feilberg


Lic. Matías A. Ruiz