



1821 Universidad de Buenos Aires

Dictamen Firma Conjunta

Número:

Referencia: Dictamen de Comisión Evaluadora N°06/2021

COMISIÓN EVALUADORA

DICTAMEN N° 006/21

EX-2020-01751149-UBA-DME#SG

Procedimiento: Licitación Pública N° 04/2020

I)-CONSTITUCIÓN-INTEGRACIÓN.-

A fin de proceder al análisis de los aspectos formales, calidades de los oferentes y evaluación de las ofertas de conformidad con lo dispuesto por el Reglamento del Régimen de Contrataciones de la Universidad de Buenos Aires en sus artículos 72, 74, 75, 76 y concordantes y por el Decreto N° 1023/01, se reúne la Comisión Evaluadora integrada por :

- a) La Dra. Julia María Peralta, Directora General de Planificación y Gestión de Contrataciones.
- b) El Od. Gustavo Galli, Secretario de Extensión Universitaria y Bienestar Estudiantil.
- c) El Dr. Miguel Sommariva, Jefe del Departamento Administrativo de Comisión Evaluadora.

II) -OFICINA SOLICITANTE – ASUNTO.-

Tramita el presente a pedido de la Secretaría de Extensión Universitaria y Bienestar Estudiantil siendo el objeto: **“Concesión y explotación exclusiva de un espacio para ÚN (1) Bar, ubicado en el Campo de Deportes de Ciudad Universitaria, por el periodo de CIENTO VEINTE (120) meses, a partir del vencimiento del plazo de gracia por SEIS (6) meses contados desde la firma del contrato”**.

III) -PROCEDIMIENTO DE LA CONTRATACIÓN.-

Se han cumplimentado los requisitos exigidos por el Reglamento del Régimen de Contrataciones de la Universidad de Buenos Aires, en el procedimiento seguido.

IV)- OFERENTES.-

Se han presentado conforme surge del acta de apertura, los siguientes oferentes:

1- Shereb S.A.S.

Canon Totalizado: 19.704.000,00.-

- Total de Becas por mes de CUATROCIENTOS VEINTE (420) de un valor mensual de \$ 35.800,00 -
- Inversión \$ 2.000.000,00-
- Oferta total globalizada \$ 26.000.000,00.-
- Porcentaje sobre las ventas: En el caso de que el 8% de la facturación supere los \$ 200.000,00, (canon más becas) se le reconocerá a la Universidad de Buenos Aires, el 8% del excedente de la misma.-
- Publicidad: en el caso de que la empresa consiga sponsors de publicidad por carteles colocados dentro del interior del bar, se le reconocerá a la Universidad de Buenos Aires el 30% de lo recaudado, pagado de la forma que figura en dichos contratos.-

CANON MENSUAL OFRECIDO: \$164.200,00.-

2- Camaro Gastronomía S.R.L.

Canon Total Ofertado: \$ 7.200.000,00.-

Monto total de Inversión: \$ 6.000.000,00.-

Se ofertan QUINCE (15) becas mensuales por un valor de PESOS DOSCIENTOS (\$ 200,00) diarios, de lunes a viernes en horario vespertino.-

CANON MENSUAL OFRECIDO: \$60.000,00.-

V)- HABILIDAD DE LOS OFERENTES.-

La empresa **Camaro Gastronomía S.R.L.** de conformidad con el certificado incorporado mediante COPDI-2021-00894730-UBA-DERUP#REC posee deuda vigente con la Administración Federal de Ingresos Públicos, motivo por el cual corresponde desestimar su oferta de conformidad con lo prescripto por el artículo 76 apartado b) del Reglamento del Régimen de Contrataciones de la Universidad de Buenos Aires el cual determina que: “Si el administrado posee deuda exigible a la Administración, quedará inhabilitado para el procedimiento que se encuentre en análisis, siendo desestimada la oferta por dicho motivo”.

La empresa **Shereb S.A.S.** no se encuentra suspendida o inhabilitada para contratar con el Estado dando cumplimiento a lo establecido por el Reglamento del Régimen de Contrataciones de la Universidad de Buenos Aires.

VI)- REQUISITOS FORMALES.-

La empresa **Shereb S.A.S.** ha presentado en forma correcta la Garantía de Oferta y ha dado cumplimiento a todos los requisitos formales exigidos por el Pliego de Bases y Condiciones.

VII)- ANTECEDENTES.-

La empresa **Shereb S.A.S.** para el renglón único ha acreditado los antecedentes administrativos técnicos y económicos necesarios para cumplir con el objeto de la presente licitación.

VIII) – EVALUACIÓN.-

En atención a lo que antecede, esta Comisión aconseja:

1. **APROBAR** la tramitación realizada.
2. **DESESTIMAR** la oferta presentada por:

Camaro Gastronomía S.R.L.: por cuanto de conformidad con el certificado incorporado mediante COPDI-2021-00894730-UBA-DERUP#REC posee deuda vigente con la Administración Federal de Ingresos Públicos, motivo por el cual corresponde desestimar su oferta de conformidad con lo prescripto por el artículo 76 apartado b) del Reglamento del Régimen de Contrataciones de la Universidad de Buenos Aires el cual determina que: “Si el administrado posee deuda exigible a la Administración, quedará inhabilitado para el procedimiento que se encuentre en análisis, siendo desestimada la oferta por dicho motivo”.

3. ADJUDICAR: el renglón único por ajustarse administrativa, técnica y económicamente a lo requerido en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares y de Especificaciones Técnicas, a la empresa:

Shereb S.A.S.:

La empresa ofrece:

- 420 Becas por un valor mensual de \$ 35.800,00, siendo el importe total por este concepto por el período de 120 meses de \$ 4.296.000,00.

- Una inversión en las instalaciones por un valor de \$ 2.000.000,00— Según se detalla en el Anexo I junto con la Lista de Precios.

- Porcentaje sobre las ventas: En el caso de que el 8% de la facturación supere los \$ 200.000,00, (canon más becas) se le reconocerá a la Universidad de Buenos Aires, el 8% del excedente de la misma.-

- Publicidad: en el caso de que la empresa consiga sponsors de publicidad por carteles colocados dentro del interior del bar, se le reconocerá a la Universidad de Buenos Aires el 30% de lo recaudado, pagado de la forma que figura en dichos contratos.-

Canon Mensual.....\$ 164.200,00

Canon total por el período de 120 meses.....\$ 19.704.000,00

SON PESOS DIECINUEVE MILLONES SETECIENTOS CUATRO MIL.-

COMISIÓN EVALUADORA.

ANEXO I

BECAS: La empresa SHEREB S.A.S ofrece 420 becas mensuales para quienes la UBA designe.

Becas Mensuales	Cantidad	Precio	Valor
Menús diarios rotativos (Plato principal; agua o jugo 200 cc y pan).	160	\$110,00.-	\$17.600,00.-
Café de filtro (225ml) con 2 medialunas.	260	\$70,00.-	\$18.200,00.-
Total de Becas por mes	420	-----	\$35.800,00.-

PLAN DE INVERSIÓN:

CANTIDAD	<u>EQUIPAMIENTO DE COCINA Y DEPÓSITO DE ALIMENTOS:</u>	VALOR
1	Cocina 6 hornallas industrial con horno y plancha (Marca Morelli o similar).	\$40.000,00.-
1	Anafe industrial 4 hornallas.	\$22.000,00.-
2	Freidora industrial 40 litros, marca Gastronomía Industrial.	\$75.000,00.-
1	Heladera industrial 500 lts., puertas de acero inoxidable.	\$45.000,00.-
1	Heladera vertical de 500 lts.	\$60.000,00.-
2	Mesada de trabajo de acero inoxidable de 2 mts. de largo.	\$36.000,00.-

1	Cortadora de fiambres.	\$28.000,00.-
1	Mesada con doble bacha de 2 mts. lineales.	\$10.000,00.-
1	Recipiente para residuos reciclables.	\$3.500,00.-
1	Recipiente para residuos descartables.	\$3.500,00.-
1	Microondas 20 lts. de capacidad para cocina.	\$11.000,00.-
1	Balanza comercial.	\$11.000,00.-
1	Tostadora eléctrica profesional marca Speedy para paninos.	\$25.000,00.-
1	Exprimidora de jugo eléctrica.	\$3.000,00.-
1	Exprimidora de jugo manual.	\$1.500,00.-
1	Licuada eléctrica.	\$18.000,00.-
1	Horno eléctrico.	\$25.000,00.-
3	Freezer horizontal 400 lts c/u \$25.000,00.-	\$75.000,00.-
1	Horno pizzero 18 moldes con puertas de acero inoxidable.	\$25.000,00.-
6	Armarios con puerta para guardar alimentos secos.	\$36.000,00.-
2	Campanas de extracción con motor de 1 HP.	\$25.000,00.-
8	Artefactos de luces de emergencia.	\$4.800,00.-

1	Grifería.	\$3.000,00.-
2	Cortinas en la separación cocina salón para los olores.	\$6.000,00.-

CANTIDAD	<u>EQUIPAMIENTO SALÓN Y PATIO:</u>	VALOR
1	Lonchonette eléctrico 8 bandejas para salón.	\$50.000,00.-
1	Tostadora eléctrica.	\$19.000,00.-
1	Freezer de helados.	\$18.000,00.-
4	Heladeras exhibidoras verticales para bebidas c/u \$25.000,00.-	\$100.000,00.-
1	Heladera exhibidora vertical para lácteos.	\$25.000,00.-
2	Termos eléctricos para café de 20 litros c/u \$3.500,00.	\$7.000,00.-
	Dispenser agua fría y caliente.	
1	Panchera eléctrica.	\$4.500,00.-
1	Cafetera exprés 3 bocas (se conseguirá en comodato).	
1	Molinillo para café.	
3	Microondas 20 litros de capacidad para salón para público C/U \$8.000,00.-	\$24.000,00.-
1	Aire frío/calor tipo piso techo de 18.000 frigorías.	\$230.000,00.-

2	Televisores tipo led de 42".	\$50.000,00.-
1	Equipo de seguridad de 8 cámaras.	\$22.000,00.-
1	Salad bar frío.	\$40.000,00.-
36	Mesas de madera con pie de hierro para interior dobles.	\$120.000,00.-
144	Sillas y bancos de madera, reforzados con pie de hierro para interior.	\$92.000,00.-
3	Recipientes para residuos reciclables.	\$9.000,00.-
3	Recipientes para residuos descartables.	\$9.000,00.-
3	Exhibidoras mostrador.	\$1.500,00.-
60	Juegos de sillas sombrillas y mesas exterior, de caño.	\$210.000,00.-
5	Artefactos de luces de emergencia distribuidos en el salón y la barra.	\$4.000,00.-
1	Barra de madera de 15 mts. de largo.	\$12.000,00.-
1	Instalación de Wi-Fi.	\$3.000,00.-
1	Colocación de tomas para netbook e internet en mesas.	\$4.000,00.-
2	Ahuyentador de palomas de ultrasonido.	\$15.000,00

CANTIDAD	<u>EQUIPAMIENTO MENOR:</u>	VALOR
----------	-----------------------------------	-------

120	Juegos de desayuno.	\$6.000,00.-
120	Juegos de almuerzo.	\$12.000,00.-
120	Juegos para postre.	\$5.000,00.-
120	Juegos para café.	\$7.200,00.-
100	Bandejas plásticas para traslados de alimentos.	\$10.000,00.-
30	Teteras.	\$3.000,00.-
30	Lecheras.	\$3.000,00.-
5	Jarras de agua.	\$600,00.-
20	Bandejas exhibidoras.	\$7.000,00.-
25	Saleros, pimenteros y aceiteros.	\$2.500,00.-

CANTIDAD	<u>REFORMAS Y MEJORAS EDILICIAS:</u>	VALOR
1	Puerta cocina exterior con mosquitero. Compra y colocación.	\$6.800,00.-
1	Azulejar y reparar cocina y depósito.	\$12.000,00.-
1	Pisos cocina y depósito. Colocar cerámicos.	\$10.000,00.-
	Acondicionar tablero eléctrico.	\$12.000,00.-

	Distribución de líneas de electricidad.	\$25.000,00.-
1	Pintar cocina y salón con pintura lavable.	\$25.000,00.-
1	Cambiar marcos de ventana de salón.	\$9.000,00.-
1	Reparar y acondicionar baños de salón.	\$8.000,00.-
1	Parquizar exterior.	\$15.000,00.-
1	Reparar rampa de acceso de materiales a la cocina.	\$4.000,00.-
1	Reparar piso de Salón.	\$3.500,00.-
1	Acondicionar y reparar portón del salón que comunica con el parque.	\$2.500,00.-
1	Acondicionar, pintar e iluminar fachada de bar.	\$5.000,00.-
	Colocar puerta de ingreso rampa de proveedores.	\$4.000,00.-
1	Cambiar iluminación salón, frente y patio.	\$45.000,00.-
	Varios.	\$50.000,00.-

LISTA DE PRECIOS

CAFETERÍA

	Marca	Precio Unitario	Estudiantes/Descuento 20%
--	-------	-----------------	---------------------------

Café exprés (125ml).	La Virginia	60,00.-	48,00.-
Café exprés doble con leche.	La Virginia	80,00.-	64,00.-
Café exprés tipo americano (225ml).	La Virginia	70,00.-	56,00.-
Café exprés tipo americano (225ml) con 2 medialunas 50grs c/u.		90,00.-	72,00.-
Café de filtro (225ml).	La Virginia	50,00.-	40,00.-
Café de filtro (225ml) con 2 medialunas.	La Virginia	75,00.-	60,00.-
Té (225ml).	Green Hills	\$60,00.-	\$48,00.-
Té con limón (225ml).	Green Hills	\$60,00.-	\$48,00.-
Té con leche (225ml).	Sancor/ Green Hills	\$60,00.-	\$48,00.-
Leche (taza o vaso 225ml).	Sancor	\$50,00.-	\$40,00.-
Submarino (225ml).	Chocolate Águila	\$75,00.-	\$60,00.-
Mate cocido (225ml).	Taragúí	\$50,00.-	\$40,00.-
Mate cocido con leche (225ml).	Taragúí	\$55,00.-	\$44,00.-
Chocolate con leche (200ml).	Sancor/Águila	\$60,00.-	\$48,00.-
Yogurt comestible con pote (160 grs).	Sancor	\$120,00.-	\$96,00.-

Yogurt con cereal, fruta, etc.	Sancor	\$120,00.-	\$96,00.-
Yogurt bebible (500)cc.	Sancor	\$100,00.-	\$80,00.-
Mix de frutas secas (100 grs).		\$100,00.-	\$80,00.-
Jugo exprimido de naranjas (300 cc).	Natural	\$70,00.-	\$56,00.-
Jugo exprimido de naranjas (500 cc).	Natural	\$90,00.-	\$72,00.-
Desayuno deportivo: café con leche o té, tostada con queso crema y mermelada.		\$120,00.-	\$96,00.-
Desayuno universitario café con leche o té, 2 medialunas y jugo de naranja.		\$120,00.-	\$96,00.-
Medialunas de grasa o manteca (50 grs).		\$15,00.-	\$12,00.-
Alfajores (30 grs).		\$40,00.-	\$32,00.-
Pasta Frola (200 grs).		\$75,00.-	\$60,00.-
Brownie (120 grs).		\$75,00.-	\$60,00.-
Torta de ricota (200 grs).		\$80,00.-	\$64,00.-
Lemmon Pie (200 grs).		\$80,00.-	\$64,00.-
Torta de chocolate (220 grs).		\$80,00.-	\$64,00.-
Ensalada de fruta (400 grs).		\$120,00.-	\$96,00.-

Flan (200 grs).		\$60,00.-	\$48,00.-
-----------------	--	-----------	-----------

BEBIDAS:

	Marca	Precio Unitario	Estudiantes/Descuento 20%
Gaseosa en lata 330 cc.	PEPSI	\$40,00.-	\$32,00.-
Gaseosa en botella plástica (500 cc).	PEPSI	\$60,00.-	\$48,00.-
Gaseosa en botella plástica (600 cc).	COCA COLA	\$70,00.-	\$56,00.-
Agua mineral sin gas (500 cc).	Eco de los Andes o Nestlé	\$50,00.-	\$40,00.-
Agua mineral con gas (500 cc).	Eco de los Andes o Nestlé	\$50,00.-	\$40,00.-
Agua saborizada (500 cc).	Aquarius o Levité	\$60,00.-	\$48,00.-

SANDWICHES:

Jamón cocido y queso en pan árabe (150 grs).	\$100,00.-	\$80,00.-
Jamón crudo y queso en pan árabe (150 grs).	\$120,00.-	\$96,00.-
Salame y queso en pan árabe (150 grs).	\$100,00.-	\$80,00.-

Jamón cocido y queso en pan de miga (120 grs).	\$100,00.-	\$80,00.-
Jamón crudo y queso en pan de miga (120 grs).	\$120,00.-	\$96,00.-
Jamón cocido y queso en pan pebete (170 grs).	\$100,00.-	\$80,00.-
Jamón crudo y queso en pan pebete (170 grs).	\$120,00.-	\$96,00.-
Medialunas de jamón y queso (100 grs).	\$50,00.-	\$40,00.-
Tostados (120 grs).	\$100,00.-	\$80,00.-
Milanesa, lechuga y tomate (300 grs).	\$130,00.-	\$104,00.-
Hamburguesas (200 grs).	\$120,00.-	\$96,00.-
Hamburguesas 2 gustos (250 grs).	\$140,00.-	\$112,00.-
Hamburguesa completa (300 grs).	\$160,00.-	\$128,00.-
Lomo (200 grs).	\$190,00.-	\$152,00.-
Lomo 2 gustos (250 grs).	\$210,00.-	\$168,00.-
Lomo completo (300 grs).	\$230,00.-	\$184,00.-
Pechuga de pollo (200 grs).	\$130,00.-	\$104,00.-
Pechuga de pollo 2 gustos (250 grs).	\$150,00.-	\$120,00.-
Pechuga de pollo completa (300 grs).	\$180,00.-	\$144,00.-

Choripan (260 grs).	\$75,00.-	\$60,00.-
Recargo Tostado.	\$20,00.-	\$16,00.-
Pancho chico (150 grs).	\$50,00.-	\$40,00.-
Pancho grande (200 grs).	\$70,00.-	\$56,00.-
Pancho grande con queso (230 grs).	\$80,00.-	\$64,00.-
Tartas (jamón y queso, verduras, etc) (200 grs).	\$120,00.-	\$96,00.-
Pizzeta (porción 120 grs).	\$100,00.-	\$80,00.-
Empanadas (jamón y queso, carne, pollo y verdura) (100 grs).	\$50,00.-	\$40,00.-

MINUTAS:

Milanesa napolitana con papas fritas o puré de papas (450 grs).	\$230,00.-	\$184,00.-
Milanesa con papas fritas o puré de papas (500 grs).	\$210,00.-	\$168,00.-
Lentejas (500 grs).	\$90,00.-	\$70,00.-
Carne al horno con papas (500 grs).	\$250,00.-	\$200,00.-
Pollo al horno con papas y batata (450 grs).	\$180,00.-	\$144,00.-
Suprema de pollo con fritas o puré de papas (450 grs).	\$180,00.-	\$144,00.-

Suprema de pollo napolitana con fritas o puré de papas (500 grs).	\$210,00.-	\$168,00.-
Peceto al horno con fritas o puré de papas (400 grs).	\$300,00.-	\$240,00.-
Pollo al horno con fritas o puré de papas (450 grs).	\$180,00.-	\$144,00.-
Pollo a la provenzal con fritas (450 grs).	\$180,00.-	\$144,00.-
Pollo con puerro con fritas (450 grs).	\$180,00.-	\$144,00.-
Filet de merluza con arroz (350 grs).	\$180,00.-	\$144,00.-
Pollo a la calabresa con papas (450 grs).	\$180,00.-	\$144,00.-
Guiso de arroz (500 grs).	\$100,00.-	\$80,00.-
Bondiola a la mostaza con papas españolas (500 grs).	\$180,00.-	\$144,00.-
Pastas secas (salsa rosa, blanca o tomate) (400 grs).	\$100,00.-	\$80,00.-
Shawarma.	\$200,00.-	\$160,00.-

MENÚES DIARIOS (ROTATIVOS)

(Plato principal, agua o jugo 200 cc y pan)

Guiso de lentejas (350 grs).	\$140,00.-	\$112,00.-
Tortilla de papas con guarnición (350 grs).	\$140,00.-	\$112,00.-
Revuelto gramajo (300 grs).	\$140,00.-	\$112,00.-

Chaw Fan (arroz chino) con empanadita china (350 grs).	\$140,00.-	\$112,00.-
Tallarines con salsa bolognesa (400 grs).	\$140,00.-	\$112,00.-
Albóndigas con puré (350 grs).	\$140,00.-	\$112,00.-
Pastel de papas (350 grs).	\$140,00.-	\$112,00.-

MENÚES VEGETARIANOS:

Lasagna de verdura (350 grs).	\$120,00.-	\$96,00.-
Milanesa de soja napolitana con ensalada 2 gustos.	\$110,00.-	\$88,00.-
Milanesa de berenjena con ensalada 2 gustos.	\$110,00.-	\$88,00.-
Sandwich pan de salvado (berenjena, zuquini, zanahoria, rúcula, tomate, etc) (400 grs).	\$110,00.-	\$88,00.-
Hamburguesa de verdura con queso (calabaza, legumbres, soja, etc).	\$120,00.-	\$96,00.-
Canelones de verdura y ricota (300 grs).	\$120,00.-	\$96,00.-
Panchos de soja.	\$90,00.-	\$72,00.-

MENÚES VEGETARIANOS Y VEGANOS:

Tallarines salteados con verduras y brotes de soja.	\$140,00.-	\$112,00.-
---	------------	------------

Hamburguesa de verdura y queso toke (calabaza, legumbres, soja, etc).	\$140,00.-	\$112,00.-
Ensaladas grandes (400 grs).	\$160,00.-	\$128,00.-
Ensaladas chicas (300 grs).	\$120,00.-	\$96,00.-
Tarta de verdura.	\$120,00.-	\$96,00.-
Sandwichh pan de grasa veg. (berenjena, zuquini, zanahoria, rúcula, tomate, etc) (400 grs).	\$140,00.-	\$112,00.-

MENÚES PARA CELÍACOS.

Hmburguesa de verdura y queso (calabaza, legumbres, soja, etc).	\$130,00.-	\$104,00.-
Ensaladas grandes (400 grs).	\$150,00.-	\$120,00.-
Ensaladas chicas (300 grs).	\$120,00.-	\$96,00.-
Tarta de verdura (250 grs).	\$140,00.-	\$112,00.-
Empanadas de carne, pollo y verdura (100 grs).	\$50,00.-	\$40,00.-
Milanesa de carne con papas (400 grs).	\$210,00.-	\$168,00.-
Milanesa de pollo con papas (400 grs).	\$210,00.-	\$168,00.-
Lasagna de verduras (350 grs).	\$130,00.-	\$104,00.-

Se les hará a los estudiantes el 20% de descuento en comidas e infusiones los días hábiles, en desayunos y almuerzos.

MENÚ COLONIA:

OPCIÓN 1	Gramaje	Valor
Milanesa con puré de papa o calabaza	150 grs (100 grs de milanesa y 50 grs de puré)	\$160,00.-
Agua o jugo.	200 cc.	
Pan.	30 grs.	
Postre o fruta.	100 grs.	

OPCIÓN 2	Gramaje	Valor
Ñoquis con salsa bolognesa.	170 grs (120 grs de ñoquis y 50 grs de salsa).	\$160,00.-
Agua o jugo.	200 cc.	
Pan.	30 grs.	
Postre o fruta.	100 grs.	

OPCIÓN 3	Gramaje	Valor
Pollo grillé con bocadillos de	170 grs (100 grs de pollo y 70 grs	

verdura.	de bocadillos de verdura).	\$160,00.-
Agua o jugo.	200 cc.	
Pan.	30 grs.	
Postre o fruta.	100 grs.	

OPCIÓN 4	Gramaje	Valor
Arroz con carne o pollo.	170 grs (120 grs de arroz y 50 grs de carne o pollo).	\$160,00.-
Agua o jugo.	200 cc.	
Pan.	30 grs.	
Postre o fruta.	100 grs.	

OPCIÓN 5	Gramaje	Valor
Pizzetas de muzzarella y jamón.	150 grs (100 grs de masa y 50 grs de jamón y muzzarella).	\$160,00.-
Agua o jugo.	200 cc.	
Pan.	30 grs.	
Postre o fruta.	100 grs.	

