



Universidad de Buenos Aires



EXPEDIENTE-UBA N° 42975/2018
ACTA DE EVALUACION N° 016/19

A los **12** días del mes de febrero de 2019 se reúnen los integrantes de la Comisión Evaluadora de Ofertas de la obra, "**Reparación Edilicia Archivo de Mesa de Entradas, en el Subsuelo del Rectorado y Consejo Superior –Etapa 1, sito en Viamonte 430 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires**", con la presencia de las siguientes personas: el Lic. Matías A. Ruiz, el Ing. Leonardo Zuazo, el Ing. Fernando De Cicco y el Sr. Carlos E. González Feilberg, dejándose constancia que el presupuesto oficial de la obra es de **\$ 3.155.314,00.-**

Conforme surge del Acta de Apertura de fs. 1239 y 1240 se recibieron las siguientes ofertas:

1	Codyar S.R.L.	\$ 6.460.550,01.-
2	Herlea Construcciones S.R.L.	\$ 10.473.950,09.-

En atención a las ofertas presentadas, los integrantes de la Comisión de Evaluación efectúan las siguientes consideraciones:

La empresa **Herlea Construcciones S.R.L.** cumple los requisitos formales exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones, presentando la totalidad de la documentación y la información necesaria para participar de la presente licitación. Acredita antecedentes de envergadura similares a los requeridos; los guarismos contables resultan óptimos y la oferta presenta un perfil técnico y económico financiero adecuado, que a priori se considera favorable para asegurar el cumplimiento de los trabajos solicitados en el plazo estipulado y las condiciones técnicas requeridas.



Universidad de Buenos Aires



Sin perjuicio de lo expuesto, la empresa efectúa una cotización que supera en un 85 % a los valores actualmente vigentes de conformidad con el informe obrante a fojas 1266, motivo por el cual se considera inconveniente su oferta.

La empresa **Codyar S.R.L.** cumple los requisitos formales exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones, presentando la totalidad de la documentación y la información necesaria para participar de la presente licitación. Acredita antecedentes de envergadura similares a los requeridos; los guarismos contables resultan óptimos y la oferta presenta un perfil técnico y económico financiero adecuado, que a priori se considera favorable para asegurar el cumplimiento de los trabajos solicitados en el plazo estipulado y las condiciones técnicas requeridas.

Ahora bien, en relación a la variación de precios entre el Presupuesto Oficial y el importe ofertado por la empresa **Codyar S.R.L.** se deben entender 3 aspectos importantes a saber: 1.- El proceso inflacionario imperante, 2.- La devaluación del Peso frente al Dólar y 3.- El tiempo administrativo transcurrido hasta la fecha de apertura de licitación, el que ha sido de junio a noviembre del año en curso.

Los valores que configuran el presupuesto oficial datan del mes de junio de 2018, momento en que se finalizó el proyecto de la presente obra, por lo tanto, resulta necesario considerar los aspectos producidos por la variación de precios en este periodo de tiempo ya que no se ha efectuado una actualización del presupuesto al momento de procederse al acto de apertura de ofertas.

La evolución mensual acumulada del costo de la construcción desde los meses de mayo a noviembre de 2018 según la Cámara Argentina de la Construcción ha sido la siguiente:

Índice Cámara Argentina de la Construcción: 1,20%

Índice Indec: 1,16%



Universidad de Buenos Aires



Complementando lo supra expuesto corresponde señalar que la devaluación del Peso frente el Dólar en el periodo antes mencionado ha sido del 70% (según información oficial del B.C.R.A.), circunstancia que obviamente ha influido en los costos de rubros que dependen directamente del valor del dólar por contar ellos con materiales, elementos o equipamiento parcial o totalmente importados. En tal sentido, los rubros: 4: "Sistema de Detección de Incendios"; 5 "Sistema de Extinción de Incendios" y 6 "Instalación Termomecánica" tienen un alto nivel de incidencia en el total del presupuesto ya que sumados estos tres rubros han sufrido aumentos equivalentes al 62%.

De conformidad con lo precedentemente manifestado y en pos de no declarar fracasada la presente, esta Comisión Evaluadora procedió a realizar la pertinente consulta a la Dirección General de Construcciones Universitarias, quienes fueron los encargados de la realización del Pliego de Bases y Condiciones Técnicas.

Conforme puede observarse en el informe remitido por el Sr. Director General de Construcciones Universitarias, la evolución del tipo de cambio y su incidencia respecto al Presupuesto Oficial oportunamente preventivado puede verse reflejada en el siguiente cuadro comparativo.

Presupuesto Oficial \$3.155.314,00.-

Rubro	Valores Presupuesto Oficial	Valor Actualizado
Obra civil	\$1.664.999,00.-	\$1.924.576,00.-
Inst. Incendios	\$1.442.315,00.-	\$3.552.781,00.-
Inst. Termomecánica	\$48.000,00.-	\$173.188,00.-
Total	\$3.115.314,00.-	\$5.650.545,00.-

Estos valores resultan ser los actualmente vigentes según los parámetros más arriba descriptos.



Universidad de Buenos Aires



Resulta preciso destacar la relevancia de la obra en cuestión, toda vez que permitiría fortalecer y contar en un tiempo razonable con un espacio específico especialmente apto y destinado para las funciones a las que ha sido destinado.

En atención a las argumentaciones esgrimidas la Comisión de Evaluación de Ofertas sugiere la preadjudicación de la presente obra a la empresa **Codyar S.R.L.** por la suma de PESOS SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA CON UN CENTAVO (\$6.460.550,01.-) por considerarse que dicha propuesta se ajusta técnicamente a las especificaciones del Pliego de Bases y Condiciones y su cotización refleja los valores vigentes actualmente en plaza para la realización de la obra de marras.



Ing. Leonardo Zuazo

Ing. Fernando De Cicco



Sr. Carlos E. González Feilberg



Lic. Matías A. Ruiz