



Universidad de Buenos Aires

EXPEDIENTE-UBA N° 65485/2014

ACTA DE EVALUACION N° 017/2015

A los 09 días del mes de marzo de 2015 se reúnen los integrantes de la Comisión Evaluadora de Ofertas de la obra, "**Aulario Facultad de Agronomía, ubicada en avenida San Martín 4453 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires**", con la presencia de las siguientes personas: el Lic. Pablo David Zeigner, el Ing. Leonardo Zuazo, el Ing. Fernando De Cicco y el Sr. Carlos Eduardo González Feilberg, dejándose constancia que el presupuesto oficial de la obra es de \$20.825.100,64.-

Conforme surge del Acta de Apertura de fs. 2560 se recibieron las siguientes ofertas:

1	Coinal S.A.	Oferta Base\$ 44.670.420,00; Oferta Alternativa \$34.597.420,00.-
2	Hogar Construcciones S.A.	Oferta Base\$ 35.986.287,58; Oferta Alternativa \$24.899.396,21.-

En atención a las ofertas presentadas los integrantes de la Comisión de Evaluación se expiden de la siguiente manera:

La empresa **Coinal S.A.** cumple los requisitos formales exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones, presentando la totalidad de la documentación y la información necesaria para participar de la presente licitación. Acredita antecedentes de envergadura similares a los requeridos que a priori se



Universidad de Buenos Aires
consideran razonables para asegurar el cumplimiento de los trabajos solicitados en el plazo estipulado y las condiciones técnicas requeridas.

Sin perjuicio de lo expuesto, la empresa cotiza un precio excesivo en relación al Presupuesto Oficial destinado a la atención de la presente obra, toda vez que supera al mismo en un 114,5% en la cotización de su oferta base y en un 66,1% en la cotización de su oferta alternativa, por lo que su oferta no se considera conveniente y por este motivo se desestima en esta oportunidad.

La empresa **Hogar Construcciones S.A.** cumple los requisitos formales exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones, presentando la totalidad de la documentación y la información necesaria para participar de la presente licitación. Acredita antecedentes de envergadura similares a los requeridos; los guarismos contables resultan óptimos y la oferta presenta un perfil técnico y económico financiero adecuado, que a priori se considera favorable para asegurar el cumplimiento de los trabajos solicitados en el plazo estipulado y las condiciones técnicas requeridas.

En relación a su oferta base, corresponde señalar que la cotización de la misma resulta excesiva ya que supera al Presupuesto Oficial en un 72,8% por lo que la referida oferta base no se considera conveniente y por este motivo se desestima en esta oportunidad

Se deja constancia de que si bien su oferta alternativa supera al Presupuesto Oficial estimado en un 19,5% y dada la conformidad del Sr. Subsecretario de Planificación de la Universidad de Buenos Aires, en su informe de fojas 2585 y 2586 se aconseja su preadjudicación por cuanto resulta indispensable que las obras objeto de la presente contratación sean realizadas en debido tiempo y forma, evitándose de esta manera la sustanciación de un nuevo procedimiento de



Universidad de Buenos Aires
nuevo procedimiento de selección lo que provocaría una dilación temporal que inexorablemente se traduciría en un aumento aún mayor de los costos que los oportunamente cotizados.

En atención a las argumentaciones esgrimidas en los párrafos precedentes se dictamina la preadjudicación de la presente obra a la empresa **Hogar Construcciones S.A.** oferta alternativa, por cuanto cumple con todas las exigencias del Pliego de Bases y Condiciones considerándose conveniente, su contratación, para esta Casa de Altos Estudios.

Ing. Leonardo Zuazo

Lic. Pablo David Zeigner

Ing. Fernando De Cicco

Sr. Carlos E. González Feilberg