



Universidad de Buenos Aires

EXPEDIENTE-UBA N° 70717/2013

ACTA DE EVALUACION N° 013/14

A los 09 días del mes de abril de 2014 se reúnen los integrantes de la Comisión Evaluadora de Ofertas de la obra, "**Aislación hidrófuga en muros y ejecución patio Houssay, en la Facultad de Ciencias Económicas, ubicada en Avenida Córdoba 2122 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires**", con la presencia de las siguientes personas: el Lic. Pablo David Zeigner, el Ing. Leonardo Zuazo, el Ing. Fernando De Cicco y el Sr. Carlos E. González Feilberg, dejándose constancia que el presupuesto oficial de la obra es de \$ 4.890.000,00.-

Conforme surge del Acta de Apertura de fs. 813 se recibió la siguiente oferta:

1	URBAN BAIRES S.A.	\$5.867.000,00.-
---	--------------------------	------------------

En atención a la oferta presentada, los integrantes de la Comisión de Evaluación efectúan las siguientes consideraciones:

La empresa **URBAN BAIRES S.A.** cumple con los requisitos formales exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones, presentando la totalidad de la documentación y la información necesaria para participar de la presente licitación. Acredita antecedentes de envergadura similares a los requeridos; los guarismos contables resultan óptimos y la oferta presenta un perfil técnico y económico financiero adecuado, que a priori se considera favorable para asegurar el cumplimiento de los trabajos solicitados en el plazo estipulado y las condiciones técnicas requeridas. Se deja constancia de que si bien su oferta supera al Presupuesto Oficial estimado en un 19,9% aproximadamente, se aconseja su



Universidad de Buenos Aires
preadjudicación por cuanto resulta indispensable para la Facultad de Ciencias Económicas que las obras objeto de la presente contratación sean realizadas en debido tiempo y forma, evitándose de esta manera la sustanciación de un nuevo procedimiento de selección lo que provocaría una dilación temporal que inexorablemente se traduciría en un aumento aún mayor de los costos que los oportunamente cotizados, máxime teniéndose presente los significativos aumentos de precios ocurridos en el mes de enero del corriente año y que son de público conocimiento.

En atención a las argumentaciones esgrimidas la Comisión de Evaluación de Ofertas estima, debido a las razones de oportunidad, mérito y conveniencia, mencionadas en el párrafo que antecede, recomendar la preadjudicación de la presente obra a la empresa **URBAN BAIRES S.A.**

Ing. Leonardo Zuazo

Sr. Carlos E. González Feilberg

Ing. Fernando De Ciego

Lic. Pablo David Zeigner